

## ACORD DE CUSTÒDIA DE TERRITORI

### D'UNA PART

DON ENRIQUE MONTOLIU ROMERO, DNI núm. 22492787-Y, qui intervé en nom i representació de **FUNDEM - Fundació Enriquer Montollu**, amb CIF núm. G-96555560, i domicili social en la Plaça Marià Benlliure, núm. 5, pta. 29 de 46002 de València. Inscrita en el Registre de Fundacions de la Comunitat Valenciana amb el número 256-V. Telèfon 963523099 y correo: [fundem@fundem.org](mailto:fundem@fundem.org).

Aquesta part d'ara en avant es denominarà **LA FUNDACIÓ**.

### D'UNA ALTRA PART

DON JORGE MATEOS PÉREZ amb DNI 33404441-T, qui intervé en nom i representació de **ACCIÓ ECOLOGISTA AGRÓ** amb CIF núm. G-46606844 domiciliada en la C/ Portal de Valldigna, 15 (46003) de València. Telèfon: 963 917 864 i correu: [lhorta@accioecologista-agro.org](mailto:lhorta@accioecologista-agro.org).

Aquesta part d'ara en avant es denominarà **L'ENTITAT DE CUSTÒDIA**.

Ambdós parts es reconeixen capacitat mútua per a intervindre i obligar-se en el present acord i

### EXPOSEN

I.- LA FUNDACIÓ és una entitat ambiental entre els objectius de la qual es troba l'adquisició i gestió de terrenys singulars d'especial valor ecològic i paisatgístic amb la finalitat de protegir-los i millorar el seu estat natural garantint la pervivència dels seus valors ambientals.

II.- En compliment dels seus objectius LA FUNDACIÓ ha adquirit la propietat de les finques rústiques que es detallen a continuació:

**Municipi: LA VALL DE GALLINERA**

**Paratge: "LA HEREDAT"**

**Localització: Polígon 07 Parcel.les: 668 - 672**

**Paratge: "ALBOSC"**

**Localització: Polígon 07 Parcel.la: 812**

**Paratge: "LA BASTIDA"**

**Localització: Polígon 07 Parcel.les: 861-865-868**

**Paratge: "FOIES DE BENIRRAMA"**

**Localització: Polígon 08 Parcel.les: 207-209**

**D'ara en avant es denominarà LA FINCA.**

**III.- L'ENTITAT DE CUSTÒDIA és una organització sense ànim de lucre especialment sensible i preparada per a desenvolupar les diverses tècniques de protecció de la naturalesa en un mitjà com el de LA FINCA pel que s'ha oferit a LA FUNDACIÓ per a dur a terme una acció continuada de protecció i conservació dels valors ambientals de LA FINCA.**

**IV.- Ambdós parts estan interessades a convindre la realització d'activitats de protecció i ús apropiat dels recursos naturals de LA FINCA per mitjà de la participació voluntària d'agents privats de custòdia en el marc de la normativa mig ambiental i, en particular, d'acord amb la regulació dels acords de custòdia de territori continguda en els articles 3 (apartat 9), 76 i 77 de la Llei 33/2015 de 21 de setembre per la que se modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i Biodiversitat. L'acord es concep com una forma d'implicació de la iniciativa privada, sense ànim**

de lucre, per a la consecució de fins d'interès general, amb fonament en el deure de conservar el medi ambient establert en l'article 45 de la Constitució Espanyola que ha de desenrotllar-se amb suport en la indispensable solidaritat col·lectiva.

Per tot l'exposat ambdós parts acorden celebrar un **ACORD DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI** que es regirà per les següents:

## **CLAUSULES**

**PRIMERA.-** LA FUNDACIÓ constituïx a l' ENTITAT DE CUSTÒDIA en la possessió mediata de LA FINCA, el qual actuarà com a servidor de la possessió a l'efecte de desenvolupar, d'acord amb les seues capacitats, les tasques i actuacions precises per a la protecció, conservació i millora ambiental dels valors botànics, faunístics i paisatgístics de LA FINCA, tot això d'acord amb EL PROJECTE presentat per l'ENTITAT DE CUSTÒDIA i aprovat pel Patronat de LA FUNDACIÓ, que s'adjunta a este acord de custòdia de territori perquè forme part integrant del mateix .

L'ENTITAT DE CUSTÒDIA podrà accedir lliurement a LA FINCA i romandre en ella, a soles o acompanyat de terceres persones convocades per ell, a l'efecte de poder dur a terme totes les activitats i accions que s'enumeren en el PROJECTE.

L'ENTITAT DE CUSTÒDIA serà l'única responsable de les persones i dels efectes, materials, maquinària, vehicles i altres béns mobles que entren en LA FINCA.

**SEGONA.-** Les actuacions de gestió i desenvolupament que l'ENTITAT DE CUSTÒDIA es compromet a realitzar estan detallades en EL PROJECTE, on s'enumeren les intervencions dirigides a cadascun dels àmbits que conformen l'ecosistema de LA FINCA:

- El sòl
- La flora



- La fauna
- El paisatge
- Les persones mitjançant activitats divulgatives i d' investigació

Quan per al desenvolupament de qualsevol de les activitats del PROJECTE siga necessària l'obtenció de qualsevol llicència o autorització administrativa o permís privat de límits o tercers afectats, correrà a compte de l'ENTITAT DE CUSTÒDIA la sol·licitud i tramitació de les llicències, autoritzacions o permisos, que haurà d'acreditar davant LA FUNDACIÓ haver-los obtingut abans de l'execució de l'actuació que es tracte.

L'ENTITAT DE CUSTÒDIA garanteix i s'obliga a complir tota la normativa vigent en matèria mediambiental, de voluntariat, relacions laborals, prevenció de riscos laborals, seguretat social i tributària, i a obtenir a càrrec seu els corresponents segurs de responsabilitat civil que cobrisquen tots els riscos derivats de les activitats exercides per la seua iniciativa en LA FINCA.

La realització per l'ENTITAT DE CUSTÒDIA de qualsevol activitat remunerada en l'àmbit del present acord requerirà la presentació prèvia davant del Patronat de LA FUNDACIÓ, per a la seua aprovació, d'un Document Explicatiu, on es detallaran els objectius perseguits, que hauran de ser compatibles amb els exposats en el PROJECTE, i es fixaran les condicions econòmiques que s'aplicaran a l'activitat. La prèvia aprovació del Patronat serà necessària per a l'exercici de l'activitat que es propose.

En el cas que les activitats en LA FINCA reporten qualsevol classe d'ingressos per a LA FUNDACIÓ, estos seran invertits o aplicats al manteniment, millora o adquisició de béns per a benefici de la pròpia FINCA.

**TERCERA.-** La possessió atorgada a favor de l'ENTITAT DE CUSTÒDIA no és exclouent de l'ús i gaudiment que de la FINCA podrà realitzar LA FUNDACIÓ, qui podrà programar activitats concurrents amb les desenvolupades conforme al PROJECTE, sense perjudi de la coordinació d'activitats que ambdós parts es comprometen a gestionar.

I, atesa que tant l'ENTITAT DE CUSTÒDIA com LA FUNDACIÓ comparteixen objectius de conservació en els terrenys custodiats, les activitats que es realitzen en LA FINCA tant de manera individual com conjuntament,

inclouran els anagrames d'ambdues entitats en les mateixes condicions tant en la convocatòria, com en la cartellera i difusió de les mateixes.

A tal efecte, es procurarà informar recíprocament amb almenys 3 setmanes d'antelació, de la informació d'aquelles activitats que es programen, amb l'objectiu de fer la màxima difusió.

El desenvolupament i gestió del PROJECTE es realitza per l'ENTITAT DE CUSTÒDIA de forma voluntària i sense ànim de lucre, en el marc de les iniciatives de participació pública en matèria de Medi Ambient i com un instrument al servici de l'Estratègia Nacional per a la Conservació i Ús Sostenible de la Diversitat Biològica aprovada pel Ministeri de Medi Ambient al desembre de 1998 en compliment de les obligacions concretes per l'Estat espanyol al subscriure el Conveni sobre la Diversitat Biològica de 1992.

L'ENTITAT DE CUSTÒDIA no adquireix cap dret a rebre pel desenvolupament i gestió del PROJECTE cap tipus de compensació econòmica a càrrec de LA FUNDACIÓ. Tampoc adquireix l'ENTITAT DE CUSTÒDIA amb la singatura del present acord cap dret de disposició sobre LA FINCA, quedant totes les facultats derivades del dret de propietat reservades per a LA FUNDACIÓ.

L'ENTITAT DE CUSTÒDIA no podrà cedir, transmetre, arrendar, usufructuar, gravar ni celebrar cap tipus de contracte amb tercers que impliqui el compromís sobre qualsevol de les facultats del domini de LA FINCA.

L'acord de custòdia del territori s'ha atorgat en consideració a les condicions personals de l'ENTITAT DE CUSTÒDIA pel que està completament exclosa qualsevol classe de cessió, transmissió o subrogació de tercers en el present acord.

**QUARTA.-** Les instal·lacions, camins i edificis que es troben en LA FINCA deuran ser utilitzades amb l'única finalitat de conservar, protegir i millorar els valors ambientals de la mateixa.

Està prohibida sense autorització prèvia escrita concedida pel Patronat de LA FUNDACIÓ:

a) Qualsevol modificació, transformació o canvi de les instal·lacions, camins i edificis.

b) L'ús dels edificis com a lloc d'alberg, habitació o vivenda habitual o permanent de qualsevol persona.

**QUINTA.-** El finançament i el cost econòmic que suposa el desenvolupament del PROJECTE serà a càrrec exclusivament de l'ENTITAT DE CUSTÒDIA que, amb aquest fi, podrà sol·licitar en el seu propi nom patrocini, subvencions, donacions o llegats, o promoure qualsevol classe de mecenatge que li permeti disposar de fons o mitjans per al desenvolupament de les activitats. Només vincularan a LA FUNDACIÓ aquells patrocini econòmics que el seu Patronat accepti i aprobe prèviament.

En la selecció de patrocini l'ENTITAT DE CUSTÒDIA cuidarà que el perfil dels col·laboradors es correspongui amb el de persones o entitats amb una acreditada sensibilitat amb la protecció, conservació i millora del Medi Ambient.

Totes les instal·lacions, plantacions o millores que es desenvolupen en LA FINCA quedaran incorporades a la propietat de la mateixa i seran de titularitat única i exclusiva de LA FUNDACIÓ, sense dret per a l'ENTITAT DE CUSTÒDIA a rebre compensació o indemnització en qualsevol dels supòsits d'extinció del present acord.

**SEXTA.-** La firma del present acord portarà aparellada l'alta de l'ENTITAT DE CUSTÒDIA com a soci-col·laborador de FUNDEM en qualsevol de les modalitats vigents en el moment de la firma.

**SÈPTIMA.-** El termini de duració del present acord serà d'UN ANY.

El termini pactat es prorrogarà automàticament per anys successius fins a aconseguir un termini total de VINT ANYS sempre que l'ENTITAT DE CUSTÒDIA complisca les condicions següents:

1ª .- L'ENTITAT DE CUSTÒDIA presentarà anualment davant del Patronat de LA FUNDACIÓ una **Memòria Anual d'Activitats** per a l'any següent que contindrà de forma detallada totes les actuacions realitzades

en LA FINCA, les planificades per a l'any següent i un pressupost econòmic relatiu als mitjans de finançament, despeses i inversions que es projecta realitzar durant l'exercici.

2ª.- La Memòria Anual d'Activitats haurà de ser aprovada per acord del Patronat de LA FUNDACIÓ.

3ª.- En cas de que el Patronat de LA FUNDACIÓ acorde la resolució del acord de custòdia de territori, es notificarà dita resolució per escrit a l'ENTITAT DE CUSTÒDIA amb explicació dels motius de la mateixa que podran fundar-se en la pròpia Memòria Anual d'Activitats o en qualsevol altra circumstància relacionada en el desenvolupament i gestió del PROJECTE o succeïda durant la custòdia de LA FINCA.

**SEPTIMA.-** L'ENTITAT DE CUSTÒDIA es mantindrà en permanent contacte amb LA FUNDACIÓ a qui transmetrà qualsevol incidència que poguera afectar a LA FINCA.

En qualsevol moment LA FUNDACIÓ, per mitjà dels seus patrons o de les persones que lliurement designe, podrà comprovar sobre el terreny l'execució del PROJECTE i els treballs que s'estiguen desenvolupant en LA FINCA.

**OCTAVA.-** Serà causa d'extinció del present acord:

- El transcurs del termini total pactat.
- La denegació de la pròrroga automàtica i la resolució de l'acord per falta de presentació en termini de la Memòria Anual d'Activitats o per resolució motivada acordada pel Patronat de LA FUNDACIÓ en els casos que s'incomplisca qualsevol dels principis de custòdia de territori i protecció mediambiental que informen el present acord.
- La realització d'actuacions o intervencions no previstes en el PROJECTE que no hagen sigut aprovades prèviament per LA FUNDACIÓ o contravinguen les seues indicacions.
- Qualsevol actuació que suposa deteriorament, menyscabament o degradació dels valors ambientals de LA FINCA.



- El mutu acord entre les parts.

**NOVENA.-** Per a tots els efectes de notificacions, comunicacions o requeriments entre les parts, que pugui donar lloc el present acord, ambdues parts designen respectivament com a propi domicili, el consignat en la compareixença d'este acord.

Les notificacions i comunicacions hauran de realitzar-se per escrit, per qualsevol mitjà que permeti tindre constància del contingut de la comunicació, de la seua recepció o de l'intent de notificació i de la seua data.

Serà vàlida la notificació o comunicació realitzada per mitjà de correu electrònic amb la constància de l'enviament o bé el justificant de recepció de la part destinatària de la notificació.

Qualsevol modificació de l'adreça postal, domicili o adreça de correu electrònic indicada en este acord haurà de ser prèviament notificada a l'altra part.

**DÉCIMA.-** En el cas que alguna clàusula del present acord siga declarada il·legible, inaplicable o invàlida, bé en part o bé en la seua totalitat, açò no afectarà la validesa i aplicabilitat dels altres pactes del present acord.

La declaració de nul·litat d'una clàusula no tindrà com a conseqüència la nul·litat de tot l'acord més que en el cas que la clàusula invalidada tinga un contingut essencial per al compliment del que pacta. En compte de la clàusula nul·la i per a completar l'omissió es considerarà acordada la clàusula legal que més es sembla pel seu contingut mediambiental a la voluntat de les parts o al sentit i finalitat perseguida per elles.

La relació establida a l'emprar del present acord es regirà per les seues pròpies clàusules i, en la qual cosa que en elles no estiguera previst, s'atindran les parts a les disposicions de l'ordenament jurídic espanyol per als contractes de custòdia del territori.



**UNDÈCIMA.-** Sempre que es produïska una situació de conflicte les parts intercanviaran comunicacions escrites en les que definiran la situació, exposaran els arguments en què fonamenten la seua posició i realitzaran una proposta per a resoldre la controvèrsia. Després de l'intercanvi de comunicacions, si no s'aconsegueix una resolució per escrit en el termini màxim d'un mes a comptar del dia en què es va produir la primera comunicació, qualsevol de les parts podrà instar el procediment judicial.

Per a la solució de qualssevol controvèrsia, desavinença, divergència o qüestió litigiosa que poguera sorgir quant a l'execució, interpretació, aplicació, nul·litat, anul·labilitat, eficàcia, ineficàcia, compliment o incompliment del present acord, les parts, amb renúncia expressa al fur que poguera correspondre'ls, se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de València.

En prova de conformitat i bona fe en el compliment de tot allò que s'ha pactat, ho firmen les parts després de llegit, per duplicat exemplar i a un sol efecte, a València a 23 de març de 2021.

**L'ENTITAT DE CUSTÒDIA**



**Fdo.: Jorge Mateos Pérez**  
**President d'Acció Ecologista-Agró**

**LA FUNDACIÓ**



**FUNDACION ENRIQUE MONTOLIU**  
C.I.F.: G-96 555 560  
Registro Nº 256-V  
Pl. Mariano Benlliure, 5, 29  
46002 - VALENCIA

**Fdo.: Enrique Montoliu Romero**  
**President de FUNDEM**

